

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	П.Сылва ул.Заводской пер. д. 27	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепло-Сылва»	
1.5	Год постройки	1984	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2008 год Водоотведение , холодное водоснабжение	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Железобетонные плиты	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Техническое подполье	
1.10	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	57	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	333,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2652,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ один _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ есть _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Термодатчики- 2,расходомер,вычислитель.	
3.8	Материал трубопроводов	_____ СТАЛЬ _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	___ наличие ___,один _____ (наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел	да	
3.11	Материал трубопроводов	___ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	___ один _____ б(наличие, количество)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>центральное</u>	
4.2	водоснабжение	центральное	
4.3	водоотведение	центральное	
4.4	электроснабжение	<u>центральное</u>	
4.5	газоснабжение	<u>центральное</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	06 сентября 2021	
	2022-2023 г.г.	01 октября 2022	
	2023-2024 г.г.	09 сентября 2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	11 мая 2022	
	2022-2023 г.г.	02 мая 2023	
	2023-2024 г.г.	20 мая 2024	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Сведения отсутствуют	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	В штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 30.06.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 1 августа	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 30 августа	Программа утверждена

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 30 августа	Инструкция Утверждена От 20.10.2024г
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: 30 августа	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 30 августа	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ежемесячно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 30 июня	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 30 августа	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 30 августа	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 30 августа	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 30 июня	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 30 июня	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 30 августа	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: 30 августа	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: 30 августа	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: 30 августа	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 30 июля	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: декабрь 2025 г	От 14.09.2023 г

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не запланировано	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	При необходимости	
8.3	Ремонт кровли	При необходимости	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	При необходимости	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	При необходимости	
8.6	Ремонт отмостки	Не запланировано	

Ответственный руководитель: ТСЖ Заводской 27

____ председатель ____

(должность)

Михайлова И.С.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



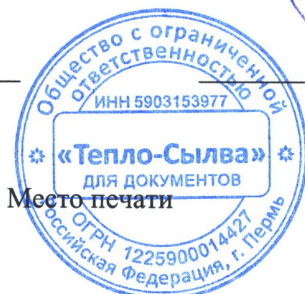
20__ года.

СОГЛАСОВАННО:

Теплоснабжающая организация: ООО «Тепло-Сылва»

(полное наименование организации)

Директор
(должность)



(подпись)

Александр В.И.
(расшифровка)

Место печати

«____» ____ 20__ года.